



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 22 del 30/07/2018

**OGGETTO:PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE.
ART. 19 L.R. 65/2014 - ART. 21 DISCIPLINA DI PIANO DI INDIRIZZO
TERRITORIALE - ART. 6 ACCORDO MINISTERO BENI CULTURALI E
REGIONE TOSCANA -**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di Luglio, alle ore **18:30**, presso la Centro Polivalente - Sala Auditorium, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito Il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** e in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Presiede il Sindaco Renzo Macelloni

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
BROGI MICHELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MANCINI AZZURRA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
STEFANINI REBECCA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
MARCHETTI LUCA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
LAZZERESCHI FAUSTO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BARSOTTINI ANTONELLA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
GRONCHI EMANUELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MARIANELLI MARIANELLA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
CAVALLINI FRANCO	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
CASTAGNI FABBRI DAVIDE	Consigliere di Minoranza	ASSENTE
MARIANELLI MATTEO	Consigliere di Minoranza	ASSENTE

Il Il Segretario Comunale Maurizio Salvini assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000Maurizio Salvini

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

Il Sindaco illustra il punto. Fa presente che siamo al termine di un lungo e tortuoso percorso; i passaggi sono stati complessi vista la farraginosità della normativa ed ogni passaggio presso i vari enti competenti ha prodotto continui aggiustamenti; trattasi dell'ultima votazione in Consiglio Comunale anche se poi il tutto sarà nuovamente portato all'attenzione della Regione e in seguito, dopo la pubblicazione sul BURT, il nuovo strumento urbanistico andrà in vigore. Stasera dobbiamo solo prendere atto del tutto senza possibilità di fare modifiche per poter chiudere la partita.

A questo punto entrano in aula i Consiglieri Fausto Lazzereschi e Anna Dainelli che prendono il proprio posto tra i banchi e il numero dei consiglieri presenti passa da 07 a 09.

Il Consigliere Marianella Marianelli già in sede di adozione ha fatto presenti le criticità riscontrate e fatto proposte alternative; rimarca la complessità del grande progetto Gaslini, Caffè House, passaggio risalita ex Passerotti, tra l'altro ora che c'è una diversa ubicazione futura delle scuole; è mancato anche un serio progetto partecipativo; nonostante ciò ci sono cose su cui è d'accordo, su altre invece il giudizio è negativo.

Il Consigliere Cavallini avrebbe auspicato un maggiore coinvolgimento dei gruppi consiliari per metterli in grado di avere un livello di conoscenza superiore; preannuncia l'astensione del proprio gruppo.

Il Sindaco risponde che le opposizioni non fanno altro che criticare le scelte dell'Amministrazione, e che siamo passati varie volte in Consiglio per una visione di insieme; rimarca che c'è una strategia seria anche a vantaggio dei privati.

In assenza di ulteriori interventi il Sindaco mette in votazione il punto.

Per l'illustrazione di quanto esposto, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **DATO ATTO** che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 48 del 28.12.2015 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 58 del 13.11.2001;

- **PREMESSO** che con D.C.C. n. 23 del 27.07.2017 è stato adottato il Piano Operativo;

- **RILEVATO:**



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

CHE il Piano è stato depositato, presso la sede Comunale a partire dal 23.08.2017 e fino al 23.10.2017 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/14 e dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/10;

CHE l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 23.08.2017 ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/14, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.peccioli.gov.it;

CHE il provvedimento di adozione della Variante in oggetto è stato trasmesso alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, con nota prot. n. 5870 del 12.08.2017;

- **PRESO ATTO** che a seguito della Pubblicazione dell'Avviso di Adozione sul B.U.R.T. e del successivo invio ai soggetti competenti in materia ambientale (prot. n. 5903 n. 5904 n. 5929 del 12.08.2017) ai sensi dell'art. 25 L.R. 10/2010, sono pervenuti contributi e/o osservazioni approvati con precedente Delibera 01 del 15.01.2018;

- **DATO ATTO** che con la citata Delibera 01 del 15.01.2018 il Consiglio ha approvato le Determinazioni sulle osservazioni presentate, dando atto che a seguito dell'espletamento delle procedure della Conferenza Paesaggistica, con successivo specifico atto di Consiglio Comunale, sarebbero stati integrati ed adeguati gli elaborati di Piano in funzione delle eventuali modifiche introdotte in sede di Conferenza, procedendo alla definitiva approvazione dell'atto;

- **RILEVATO** che, in attuazione dell'art. 21 della Disciplina del PIT e dell'art. 6 dell'Accordo Ministero Beni e Attività Culturali e Regione Toscana, le Determinazioni sulle osservazioni sono state inoltrate:

- alla Regione Toscana (con comunicazione prot. n. 802 del 29.01.2018) contestualmente alla attivazione della conferenza paesaggistica;
- alla Provincia di Pisa (con comunicazione prot. n. 2603 del 26.05.2018);



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno (con comunicazione prot. n. 2606 del 26.05.2018)
- al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana (con comunicazione prot. n. 3342 del 19.04.2018)

- **DATO ATTO** che la Conferenza Paesaggistica è stata indetta con comunicazione del 19.04.2018 prot. n. 3323 e si è svolta in data 09.05.2018 come da Verbale **Allegato 'A'**

- **VISTO l'Allegato 'B'** contenente le integrazioni agli elaborati di Piano conseguenti al disposto della conferenza paesaggistica;

- **PRESO ATTO** del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica (**Allegato 'F'**) che si approvano con le integrazioni conseguenti all'esame dei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale esaminati in fase di approvazione delle determinazioni sulle osservazioni presentate (D.C.C. 01/2018);

- **DATO ATTO** che sono state seguite le procedure di V.A.S. successive alla adozione di variante mediante lo svolgimento di consultazioni, l'espressione del Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi (**Allegato 'F'**);

- **VISTO** il deposito presso gli Uffici del Genio Civile n. 155/2017 integrato a seguito del contributo prot. n. 6655 del 20.09.2017 con nostra documentazione inerente lo studio idraulico rispettivamente in data 28.06.2018 (prot. n. 5770) e in data 18.07.2018 (prot. n. 6367) con successivo parere favorevole del 24.07.2018 (prot. 6483);

- **VISTI** gli elaborati contenenti la proposta di modifica al Piano di gestione del Rischio Alluvioni PGRA (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale) per la parte relativa al torrente Roglio e affluenti (**Allegato 'F'**);



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- **VISTO** l'**Allegato ' C '** per l'individuazione delle aree da sottoporre a vincolo preordinato a esproprio;

- **VISTO** il parere favorevole trasmesso in data 26.10.2017 (prot. 7571) dalla Azienda USL Toscana;

- **VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/14 di cui all'**Allegato – ' D '** alla presente Deliberazione;

- **VISTO** il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e visto il provvedimento n. 1 del 18.11.2016 del Segretario Comunale di nomina del Garante;

- **VISTA** la relazione ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. 65/14 e dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione (**' Allegato – ' E '**);

- **PRESO ATTO** che l'**Allegato – ' F '** contiene l'elenco e gli elaborati di:
 - Relazioni
 - Relazioni di Valutazione Ambientale Strategica
 - Elaborati Cartografici
 - Indagini Geologiche
 - Studio Idraulico Fosso Recinaio ed affluenti e Torrente Roglio ed affluenti

- **VISTA** la Legge Regionale n. 65/14 'Norme per il governo del territorio' e successive modifiche e integrazioni;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- **VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

- **VISTO** l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dall'Arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale;

- **CON** voti n 7 favorevoli espressi nelle forme di legge da n° 7 Consiglieri votanti su n° 09 Consiglieri presenti e n° 2 astenuti (*Marianella Marianelli e Franco Cavallini*).

DELIBERA

- 1) Di approvare tutti i punti in premessa.
- 2) Di approvare il Piano Operativo costituito dagli elaborati allegati alla presente Deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Approvare la proposta di modifica al Piano di gestione del Rischio Alluvioni PGRA (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale) per il torrente Roglio e affluenti da trasmettere al Distretto Appennino Settentrionale
- 4) Che per quanto riguarda le aree individuate all' Allegato 'C' la presente deliberazione costituisce apposizione di vincolo preordinato a esproprio per quanto previsto ai sensi dell'art. 10 e 19 D.P.R. 327/01 a seguito dell'efficacia degli atti.
- 5) Di inviare la presente Deliberazione agli uffici regionale, agli uffici provinciali, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla competente Soprintendenza, per il completamento delle procedure della commissione paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano di Indirizzo Territoriale e dell'art. 6 dell'Accordo tra Ministro dei Beni ed Attività Culturali e Turismo e Regione Toscana .
- 6) Di procedere con la pubblicazione degli atti che ne comporta l'efficacia a seguito del completamento della procedura paesaggistica



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- 7) Di disporre che la presente Deliberazione sia comunicata alla Giunta Regionale e Provinciale nonché resa accessibile ai cittadini anche in via telematica, così come previsto dall' art. 20 della L.R n. 65/14.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **CON** voti n 7 favorevoli espressi nelle forme di legge da n° 7 Consiglieri votanti su n° 09 Consiglieri presenti e n° 2 astenuti (*Marianella Marianelli e Franco Cavallini*).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Renzo Macelloni / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Maurizio Salvini/ ArubaPEC S.p.A.