



COMUNE DI PECCIOLI
Provincia di Pisa

VERBALE ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 12.120.000 AZIONI DI BELVEDERE SPA
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

1. che il Comune di Peccioli con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 26 ottobre 2020 e n. 27 del 30 novembre 2020, nonché determinazione a contrarre del Responsabile del servizio Affari legali e istituzionali, aveva stabilito di procedere alla alienazione di N. 12.120.000 azioni della Belvedere spa, corrispondenti al 38,665% del capitale sociale, mediante procedura ad evidenza pubblica;
2. che nel bando si dava atto che la vendita sarebbe stata eseguita in modo frazionato raggruppando le n. 12.120.000 azioni da alienare in lotti di n. 6.000 azioni e di n. 3.000 azioni, per un prezzo a base d'asta, rispettivamente di € 3.960,00 ed € 1.980,00, ossia per un prezzo per azione di € 0,66 come determinato nella perizia di stima rilasciata da Nomisma. Che nel medesimo bando è stabilito che ogni partecipante poteva formulare un'offerta per un primo lotto da n. 6.000 azioni (LOTTO/BASE) e per ulteriori lotti da n. 3.000 azioni ciascuno (LOTTI/ULTERIORI), fino a raggiungere il numero massimo di n. 30.000 azioni acquistabili da un singolo soggetto; ad eccezione della Belvedere spa che poteva rendersi acquirente ai sensi dell'art. 2357 c.c. di un numero di lotti eccedente quello sopra indicato;
3. che il controvalore complessivo massimo delle alienazioni non poteva risultare superiore alla soglia di € 8.000.000,00 per l'obbligo di pubblicazione del prospetto informativo- art. 34 *ter* della Delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 („Regolamento Emittenti“) in base all'articolo 100 del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 „Testo Unico Finanza“;
4. che il bando prevedeva che la procedura di aggiudicazione sarebbe stata articolata in due distinte fasi successive e consequenziali: una prima fase nella quale saranno valutate le sole offerte presentate dalle persone fisiche residenti nei Comuni di Peccioli, Capannoli, Chianni, Lajatico, Palaia e Terricciola, nonché dipendenti e collaboratori del Comune di Peccioli, della Belvedere SPA e della Fondazione Peccioli Per, una seconda fase, eventuale, che sarà attivata solo nel caso in cui nella prima fase siano rimasti non aggiudicati alcuni lotti di azioni e nella quale saranno aperte e valutate le offerte presentate dalle persone fisiche non residenti nei comuni suddetti, nonché da società cooperative e da Fondazioni indipendentemente dal luogo ove esse hanno sede legale, nonché dalla Belvedere spa ai sensi dell'articolo 2357 del c.c.;
5. che il bando è stato pubblicato su GURI V serie Speciale Contratti Pubblici. Aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica n. 149 del 21/12/2020, all'Albo pretorio on-line del Comune nonché mediante affissione di avviso in luogo pubblico del territorio del Comune di Peccioli;
6. che il bando prevedeva come termine di scadenza offerte il giorno 7 gennaio 2021 ore 13:00;
7. che il bando prevedeva che la seduta pubblica ad assegnazione si svolgesse il medesimo



COMUNE DI PECCIOLI
Provincia di Pisa

giorno a partire dalle ore 8:00 e fino alle ore 13:00 al fine di consentire la presentazione delle offerte, e dalle ore 15:00 per apertura buste e aggiudicazione provvisoria;

A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEI VERBALI DI GARA:

Dà atto che risulta pervenute nei termini n. 22 offerte di cui n. 17 per la Fase 1 e n. 5 offerte per la Fase 2.

Dà atto che all'esito dell'asta pubblica in oggetto risultano complessivamente assegnati (Fase 1 +Fase 2) in via provvisoria n. 12.117.000 azioni (frazionati in lotti), per un controvalore complessivo di € 7.998.480, ai soggetti che hanno presentato offerta.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Peccioli per 15 giorni consecutivi.

Peccioli 14 gennaio 2021



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Maurizio Salvini