



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E INABITABILITA' I.M.U.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome _____ Nome _____
C.F. _____ Data di nascita _____ Sesso _____
Comune di nascita _____ Provincia di nascita _____
Residenza (Via, Piazza, Civico) _____ CAP _____
Comune _____ Provincia _____ Cell/Tel _____
Email _____ Pec (se disponibile) _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dagli articoli n. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che l'unità immobiliare in Via/Piazza _____
posta nel Comune di Peccioli e censita al catasto fabbricati, Foglio _____ Particelle _____
Subalterni _____ Possesso % _____

**E' INAGIBILE O INABITABILE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL VIGENTE REGOLAMENTO IMU, E DI FATTO
NON UTILIZZATA DAL _____ SCIA/CILA/ n. _____ ANNO _____**

e il cui degrado fisico sopravvenuto non risulta superabile con interventi di manutenzione straordinaria.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento IMU del Comune di Peccioli, le unità immobiliari si possono ritenere inagibili o inabitabili se ricorre una delle seguenti condizioni:

1. strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose e/o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
2. strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possano far presagire danni a cose e/o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
3. edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione e/o ripristino atta ad evitare danni a cose e/o persone;

AVVERTENZE

Non sono da considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento, o al mancato allacciamento di utenze e/o di impianti (gas, luce, acqua, fognature). La condizione di inagibilità o inabitabilità cessa dalla data di inizio dei lavori di risanamento e ristrutturazione.

Nel caso in cui il fabbricato inagibile o inabitabile sia oggetto di variazione catastale con attribuzione della categoria F, l'imposta sarà calcolata sul valore dell'area edificabile secondo la capacità volumetrica dell'immobile.

COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI PONTEDERA

COMUNE DI PECCIOLI: Piazza del Popolo, 1 56037 Peccioli (PI) – Tel. 0587 / 67261 – Fax 0587/636177 C.F. 002019005203

<http://www.comune.peccioli.pi.it> - PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it

SEDE OPERATIVA: Via De Chirico n. 11 - 56037 Peccioli (PI) - Tel. 0587 / 672452 - tributiassociati@comune.peccioli.pi.it



COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E INABITABILITA' I.M.U.

Il Comune si riserva di controllare la veridicità della dichiarazione sostitutiva rilasciata dal contribuente a dimostrazione dell'inagibilità o inabitabilità, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale o professionista esterno.

Nel caso in cui la dichiarazione risulti non veritiera, le spese ostenute dal Comune sono poste a carico del contribuente, fatte salve le ulteriori sanzioni e condanne previste per le dichiarazioni mendaci.

Il Comune potrà disporre provvedimenti atti ad evitare che l'immobile dichiarato inagibile o inabitabile per incuria e abbandono nel tempo, vada in rovina, con conseguente pericolo per l'igiene, la salute e la sicurezza pubblica.

Allegare la planimetria catastale e la documentazione fotografica dell'immobile

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- a) nel caso la presente istanza venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- b) nel caso venga inviata per posta, fax, e-mail oppure tramite un incaricato, allegare la fotocopia del documento di identità del dichiarante sottoscrittore.

DATA _____

FIRMA _____