



# COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

**OGGETTO:** VARIANTE PER LIEVI MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RECUPERO EDIFICI FATTORIA "LA BIANCA" E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER COMPLETAMENTO PIANI DI LOTTIZZAZIONE – AREE AT1. **APPROVAZIONE.**

## IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

- *Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. n. 01/05;*
- *Visto il Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006;*
- *Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 03 del 28.02.2011;*

### INFORMA

CHE la variante in oggetto, adottata da questa Amministrazione con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 31.07.2013 è **stata definitivamente approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30-11-2013;**

- CHE il progetto di variante è finalizzato:
  1. al recupero del borgo della Villa fattoria La Bianca volto ad un riutilizzo di consistenti superfici esistenti non più finalizzabili all'attività agricola attraverso interventi di qualità architettonica e di coerenza paesaggistica. L'ubicazione del borgo nella pianura denominata della Fila e la vicinanza della omonima zona industriale, costituisce una opportunità di riqualificazione del contesto paesaggistico della pianura agricola al contorno, attraverso interventi di riqualificazione e contestualizzazione paesaggistica estesi fino alla strada comunale, enfatizzando i caratteri tipici ed i segni di rilevanza territoriale di questo agro ecosistema;
  2. all'introduzione di meccanismi normativi di maggiore flessibilità per il completamento degli ambiti AT1 a garanzia di una migliore integrazione paesaggistica e qualità architettonica rispetto a meccanismi vecchi dei piani attuativi, fermo restando il relativo dimensionamento previsto.
- CHE è possibile consultare il provvedimento di approvazione sul sito internet [www.comune.peccioli.gov.it](http://www.comune.peccioli.gov.it);
- CHE la variante è efficace dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 15.01.2014;

*\* IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO È L'ARCH. ANTONIO CORTESE;*

*\*PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI CIRCA I CONTENUTI DELLA VARIANTE APPROVATA È POSSIBILE RIVOLGERSI AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, RIQUALIFICAZIONE URBANA E TUTELA AMBIENTALE.*

Peccioli, 15.01.2014

Il Garante della Comunicazione  
f.to Arch. Claudia Toti