



COMUNE DI PECCIOLI
Provincia di Pisa

VERBALE ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 12.120.000 AZIONI DI BELVEDERE
SPA

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

1. che il Comune di Peccioli con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 26 ottobre 2020 e n. 27 del 30 novembre 2020, nonché determinazione a contrarre del Responsabile del servizio Affari legali e istituzionali, aveva stabilito di procedere alla alienazione di N. 12.120.000 azioni della Belvedere spa, corrispondenti al 38,665% del capitale sociale, mediante procedura ad evidenza pubblica;
2. che nel bando si dava atto che la vendita sarebbe stata eseguita in modo frazionato raggruppando le n. 12.120.000 azioni da alienare in lotti di n. 6.000 azioni e di n. 3.000 azioni, per un prezzo a base d'asta, rispettivamente di € 3.960,00 ed € 1.980,00, ossia per un prezzo per azione di € 0,66 come determinato nella perizia di stima rilasciata da Nomisma. Che nel medesimo bando è stabilito che ogni partecipante poteva formulare un'offerta per un primo lotto da n. 6.000 azioni (LOTTO/BASE) e per ulteriori lotti da n. 3.000 azioni ciascuno (LOTTI/ULTERIORI), fino a raggiungere il numero massimo di n. 30.000 azioni acquistabili da un singolo soggetto; ad eccezione della Belvedere spa che poteva rendersi acquirente ai sensi dell'art. 2357 c.c. di un numero di lotti eccedente quello sopra indicato;
3. che il controvalore complessivo massimo delle alienazioni non poteva risultare superiore alla soglia di € 8.000.000,00 per l'obbligo di pubblicazione del prospetto informativo- art. 34 *ter* della Delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 („Regolamento Emittenti“) in base all'articolo 100 del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998 „Testo Unico Finanza“;
4. che il bando prevedeva che la procedura di aggiudicazione sarebbe stata articolata in due distinte fasi successive e consequenziali: una prima fase nella quale saranno valutate le sole offerte presentate dalle persone fisiche residenti nei Comuni di Peccioli, Capannoli, Chianni, Lajatico, Palaia e Terricciola, nonché dipendenti e collaboratori del Comune di Peccioli, della Belvedere SPA e della Fondazione Peccioli Per, una seconda fase, eventuale, che sarà attivata solo nel caso in cui nella prima fase siano rimasti non aggiudicati alcuni lotti di azioni e nella quale saranno aperte e valutate le offerte presentate dalle persone fisiche non residenti nei comuni suddetti, nonché da società cooperative e da Fondazioni indipendentemente dal luogo ove esse hanno sede legale, nonché dalla Belvedere spa ai sensi dell'articolo 2357 del c.c.;
5. che il bando è stato pubblicato su GURI V serie Speciale Contratti Pubblici. Aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica n. 149 del 21/12/2020, all'Albo pretorio on-line del Comune nonché mediante affissione di avviso in luogo pubblico del territorio del Comune di Peccioli;
6. che il bando prevedeva come termine di scadenza offerte il giorno 7 gennaio 2021 ore 13:00;
7. che il bando prevedeva che la seduta pubblica di assegnazione si svolgesse il medesimo giorno a partire dalle ore 8:00 e fino alle ore 13:00 al fine di consentire la presentazione delle offerte, e dalle ore 15:00 per apertura buste e aggiudicazione provvisoria;



COMUNE DI PECCIOLI
Provincia di Pisa

A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEI VERBALI DI GARA SI DAVA ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:

Risultavano pervenute nei termini n. 22 offerte di cui n. 17 per la Fase 1 e n. 5 offerte per la Fase 2.

All'esito dell'asta pubblica in oggetto risultavano complessivamente assegnati (Fase 1 + Fase 2) in via provvisoria n. 12.117.000 azioni (frazionati in lotti), per un controvalore complessivo di € 7.998.480, ai soggetti che avevano presentato offerta.

Che con avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Peccioli per 15 giorni consecutivi dal 14 gennaio 2021 si comunicava l'esito dell'aggiudicazione provvisoria.

Visto l'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo agli aggiudicatari provvisori, di tutti i requisiti necessari alla stipula contrattuale.

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA in favore dei soggetti come individuati nei prospetti allegati al verbale del 07 gennaio 2021 (Allegato "1" per la Fase 1 e Allegato "2" per la Fase 2).

Il Comune di Peccioli inviterà gli aggiudicatari a pagare, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il prezzo dovuto alla Tesoreria del Comune Cassa di Risparmio di Volterra filiale di Peccioli e a consegnare al Comune copia della reverse d'incasso; contestualmente al ricevimento della reverse d'incasso il Comune rilascerà il documento attestante l'avvenuta cessione e l'ordine alla Tesoreria del Comune di trasferire le azioni cedute sul dossier titoli del cessionario e alla Belvedere s.p.a. di dar corso all'iscrizione del trasferimento delle azioni nel libro dei soci.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Peccioli per 15 giorni consecutivi.

Peccioli 16 febbraio 2021



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Maurizio Salvini