



## COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

### UFFICIO TRIBUTI ASSOCIATO PONTEDERA PECCIOLI

---

#### DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E INABITABILITA' I.M.U.

##### IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_ Sesso \_\_\_\_\_  
Comune di nascita \_\_\_\_\_ Provincia di nascita \_\_\_\_\_  
Residenza (Via, Piazza, Civico) \_\_\_\_\_ AP \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dagli articoli n. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

##### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che l'unità immobiliare in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
posta nel Comune di Peccioli e censita al catasto fabbricati,  
Foglio \_\_\_\_\_ Particelle \_\_\_\_\_ Subalterni \_\_\_\_\_ Possesso % \_\_\_\_\_

**E' INAGIBILE O INABITABILE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL VIGENTE REGOLAMENTO  
IMU, E DI FATTO NON UTILIZZATA DAL \_\_\_\_\_ SCIA/CILA/  
n. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_**

e il cui degrado fisico sopravvenuto non risulta superabile con interventi di manutenzione straordinaria.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento IMU del Comune di Peccioli, le unità immobiliari si possono ritenere inagibili o inabitabili se ricorre una delle seguenti condizioni:

1. strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose e/o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
2. strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possano far presagire danni a cose e/o persone, con rischi di crollo parziale o totale;



## COMUNE DI PECCIOLI

Provincia di Pisa

### UFFICIO TRIBUTI ASSOCIATO PONTEDERA PECCIOLI

---

3. edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione e/o ripristino atta ad evitare danni a cose e/o persone;

#### **AVVERTENZE**

**Non sono da considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento, o al mancato allacciamento di utenze e/o di impianti (gas, luce, acqua, fognature). La condizione di inagibilità o inabitabilità cessa dalla data di inizio dei lavori di risanamento e ristrutturazione.**

Nel caso in cui il fabbricato inagibile o inabitabile sia oggetto di variazione catastale con attribuzione della categoria F, l'imposta sarà calcolata sul valore dell'area edificabile secondo la capacità volumetrica dell'immobile.

Il Comune si riserva di controllare la veridicità della dichiarazione sostitutiva rilasciata dal contribuente a dimostrazione dell'inagibilità o inabitabilità, tramite l'Ufficio Tecnico Comunale o professionista esterno.

Nel caso in cui la dichiarazione risulti non veritiera, le spese ostenute dal Comune sono poste a carico del contribuente, fatte salve le ulteriori sanzioni e condanne previste per le dichiarazioni mendaci.

Il Comune potrà disporre provvedimenti atti ad evitare che l'immobile dichiarato inagibile o inabitabile per incuria e abbandono nel tempo, vada in rovina, con conseguente pericolo per l'igiene, la salute e la sicurezza pubblica.

#### **Allegare la planimetria catastale e la documentazione fotografica dell'immobile**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- a) nel caso la presente istanza venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;
- b) nel caso venga inviata per posta, fax, e-mail oppure tramite un incaricato, allegare la fotocopia del documento di identità del dichiarante sottoscrittore.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_